

# BRUNE IMMOBILIEN GRUPPE

## PRESSEMITTEILUNG

### Prinzenpark: Größtes DGNB-ausgezeichnetes Büroquartier in Düsseldorf

*Am 29.06.2023 hat der Prinzenpark den DGNB-Gold-Status erhalten. Die förmliche Zertifikatsverleihung fand am 21.08.2023 um 11.30 Uhr vor dem zentralen, vollverglasten Halbrundgebäude auf der Prinzenallee 11-13 statt. Anwesend waren Christopher Brune (35), Vorstandsvorsitzender der Brune Immobilien Gruppe und Sohn des im Jahr 2021 verstorbenen Architekten Dipl.-Ing. Walter Brune, der Geschäftsführer der Brune Immobilien GmbH, Victor Alexander Rink (43), Oskar Zobel (34), Projektleiter bei der Brune Real Estate Management AG, die Marketingleiterin der Brune Real Estate Management AG, Daniela Heidenheim (56), der Leiter des Facility Management der Brune Immobilien GmbH, Robert Grunow (57), sowie Ralf Pimiskern (50), Abteilungsleiter der DGNB-Zertifizierung, der die Urkunde feierlich überreichte.*

### Pressemitteilung

In Zusammenarbeit mit der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) wurde der Prinzenpark mit dem Zertifikat „Gold“ in der Kategorie „Nachhaltig betriebene Büro- und Verwaltungsgebäude“ ausgezeichnet und ist somit Düsseldorfs größtes Büroquartier mit dieser Auszeichnung.

Auf dem ca. 52.000 m<sup>2</sup> großen Areal am Düsseldorfer Seestern verwaltet die Brune Immobilien Gruppe den eigens entwickelten Bestand aus Büro- und Praxisflächen, Geschäftslokalen, Gastronomien und Wohnungen mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 90.000 m<sup>2</sup>. Auf weiteren ca. 5.800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, angrenzend an die Luxus-Wohnbebauung Heinrich Heine Gärten, ist bereits Baurecht für einen weiteren Bauabschnitt mit bis zu 10.000 m<sup>2</sup> Gewerbenutzfläche geschaffen. „Nach der guten Zusammenarbeit mit der DGNB und der großartigen Marktresonanz, planen wir für diesen Bauabschnitt des Prinzenpark, die DGNB bereits bei der Konzeption mit einzubeziehen,“ sagt Christopher Brune, Vorstandsvorsitzender der Unternehmensgruppe.

Die Brune Immobilien Gruppe arbeitet aktuell an der Zertifizierung weiterer Gewerbeimmobilien im Bestand. In der Pipeline befinden sich z. B. das Bürocenter Nord und der Arcadia Parc in Rath sowie das Take-Off am Düsseldorfer Flughafen. „Der Bedarf an nachhaltigen Immobilien ist enorm. Unser Ziel ist, den gesamten Gewerbebestand unseres Unternehmens bis 2025 durch die DGNB zertifizieren zu lassen.“

In seiner Rede geht Christopher Brune auch auf die aktuelle Pleitewelle bei Immobilien-Projektentwicklern ein. „Als Investor-Developer unterscheidet sich unser Geschäftsmodell grundsätzlich von dem der jüngst insolvent gegangenen Entwickler. Unser Anspruch ist nicht die kurzfristige Gewinnerzielung, sondern wir planen und errichten unsere Immobilien mit dem Ziel, diese über ihren gesamten Lebenszyklus zu begleiten.“ Natürlich ist sein Unternehmen auch von den gestiegenen Baupreisen und Zinsen betroffen, aber als kontinuierlich gewachsenes Unternehmen ist die Brune Immobilien Gruppe fundamental anders aufgestellt und hat bereits in der Vergangenheit bewiesen, dass sie jede Krise meistern kann. „Unser Fokus liegt heute mehr denn je auf nachhaltigem Unternehmenswachstum mit nachhaltigen Immobilien.“

# BRUNE IMMOBILIEN GRUPPE

## Über die Brune Immobilien Gruppe

Die Brune Immobilien Gruppe ist einer der größten privaten Investoren von Büro,- Gewerbe,- Einzelhandel- und Wohnimmobilien in Düsseldorf. Der Firmensitz befindet sich in Düsseldorf-Rath. Seit mehr als 50 Jahren verbindet man den Namen Brune mit Städteplanung und nachhaltig, ökologisch angelegten Projektentwicklungen.

Das Spektrum reicht von hochtechnisierten Bürogebäuden über Stadtgalerien und Wohnquartieren bis hin zu Geschäftshäusern in zentralen City-Bestlagen. Zuletzt hat die Brune Immobilien Gruppe 3 Areale im Düsseldorfer Stadtgebiet, das Take-Off am Flughafen, die Erweiterung des Prinzenpark gegenüber dem Vodafone Campus, den Arcadia Parc im Düsseldorfer Norden und das Wohnprojekt Arcadia Höfe entwickelt und vermietet. Stets im Vordergrund stehen persönliche Mieterbeziehungen im Rahmen eines ganzheitlichen Ansatzes.

Internet: [www.brune-gruppe.com](http://www.brune-gruppe.com)  
<https://brune-gruppe.de/immobilien/prinzenpark-duesseldorf/>

## Über die DGNB

DGNB, das steht für Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Bei der DGNB handelt es sich um einen unabhängigen Non-Profit-Verein, der im Jahr 2007 gegründet wurde und sich zu Europas größtem Netzwerk für nachhaltiges Bauen entwickelt hat. DGNB-zertifizierte Gebäude sind ressourcenschonend gebaut, tragen weniger zu Treibhausemissionen bei und können zu einem großen Teil in den Rohstoffkreislauf zurückgeführt werden. Zudem tragen sie zu einer Reduktion des Abfallaufkommens bei. Damit schützen zertifizierte Gebäude mit Siegel aktiv unsere Umwelt. Das DGNB Zertifikat in Gold für Gebäude im Betrieb bescheinigt den Eigentümern und Nutzenden eine unabhängig geprüfte und garantierte Qualität und ist der beste Beleg dafür, dass in der Planung und Umsetzung vielfältige Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigt wurden.

Internet: [www.dgnb.de](http://www.dgnb.de)

# BRUNE IMMOBILIEN GRUPPE

## Disclaimer

Diese Mitteilung kann in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten. Diese Aussagen spiegeln die derzeitige Kenntnis und die derzeitigen Erwartungen und Planungen der Gesellschaft in Bezug auf künftige Ereignisse wider. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken, Ungewissheiten, Annahmen und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse oder Ereignisse wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen oder beschrieben werden. Derartige Risiken, Ungewissheiten und Annahmen können dazu führen, dass unsere tatsächlichen Ergebnisse einschließlich der Finanzlage und der Profitabilität der Gesellschaft wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen oder beschrieben werden. In Anbetracht dieser Risiken und Ungewissheiten können die in dieser Mitteilung enthaltenen, in die Zukunft gerichteten Aussagen auch nicht eintreten, und unsere tatsächlichen Ergebnisse können wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen oder beschrieben werden. Investoren sollten in die Zukunft gerichteten Aussagen und Darstellungen, die sich zudem lediglich auf das Datum dieser Mitteilung beziehen, nicht über Gebühr vertrauen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind sorgfältig ermittelt worden. Es wird jedoch keine Haftung irgendeiner Art übernommen für die hierin enthaltenen Informationen und/oder ihre Vollständigkeit. Die Gesellschaft, ihre Organmitglieder, Führungskräfte und Mitarbeiter und sonstige Personen geben keine Garantie oder Zusicherung, weder ausdrücklich noch konkludent, für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen ab, und jegliche Haftung für jeglichen Schaden oder Verlust, der direkt oder indirekt aus dem Gebrauch dieser Informationen oder daraus in anderer Weise abgeleiteter Meinungen resultiert, ist ausgeschlossen. Die Gesellschaft übernimmt keine wie auch immer geartete Verpflichtung, irgendwelche Informationen (einschließlich der in die Zukunft gerichteten Aussagen), die in dieser Mitteilung enthalten sind, zu aktualisieren oder zu korrigieren, sei es als Ergebnis neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder aus sonstigen Gründen.